WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (1)
Dnia 2026 -06- 09
Załączniki szt. 1

RPW/152593/2026-1P
EZD RP UMwB
Karol Wysocki (ORN-III)
Data rejestracji: 2026-06-09
Data wpływu: 2026-06-09

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ***Prezydent Miasta Białegostoku***

2. RODZAJ PISMA[2)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu konsultowanego projektu aktu[2)]

☒ 2.2. uwaga do

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[2)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[2)]

[redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

.....

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
.....
.....

Kraj: ..... Województwo:
.....

Powiat: ..... Gmina:
.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....
Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....
.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[3)]

W imieniu 186 członków wspólnoty mieszkaniowej wnosimy o ograniczenie zasięgu wyznaczonej w projekcie Planu Ogólnego - na terenie dz. nr ewid. 2114 obręb Śródmieście (0011)

położonej w mieście Białystok przy ul. Mickiewicza 50 - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (809SW) na rzecz przylegającej strefy zieleni i rekreacji (486SN) okalającej zbiornik wodny, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wniosku. Wnosimy również o utrzymanie zaprojektowanego maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla w/w działki – 30% z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w granicach strefy 809SW zabudowy o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 12 m.

Obowiązujący plan miejscowy dla przedmiotowego terenu zapewnia możliwość zabudowy dz. nr ewid. 2114 obręb Śródmieście (0011) w sposób dostosowany do otoczenia, zapewniając harmonijne wkomponowanie dopuszczalnej zabudowy w otoczenie poprzez narzucone wskaźniki i gabaryty odpowiednie do położenia. Dopuszczenie realizacji zabudowy w zaproponowanym w projekcie planu ogólnego kształcie, umożliwi na wskazanym, terenie realizację inwestycji zgłoszonej w lutym 2025 r. którą inwestor zamierzał realizować w drodze zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Podleśnej. Plan inwestora zakładał m.in. budowę obiektu mieszkaniowo-usługowego o wysokości do 38 m. Z uwagi na szeroki protest społeczny okolicznych mieszkańców, ZPI nie doszedł do skutku. Utrzymanie zakładanego w projekcie POG kształtu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (809SW) oraz zakładanych wskaźników i gabarytów (wysokość 35 m, intensywność 3,0), umożliwi w przyszłości zabudowę działki nr ewid. 2114 w formie ZPI przedłożonego w 2025 r., co zniszczy bezpowrotnie ukształtowane, przyjazne dla mieszkańców otoczenie zbiornika wodnego, stanowiące tereny rekreacyjne dla mieszkańców tej części miasta.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[5]	7.2.4. Treść[6]
1	**Plan ogólny miasta Białegostoku**	**206101_1.0011.2114** **206101_1.0011.2115/1**	☒ tak ☐ nie	**Jak w pkt. 7.1**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu))	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan ogólny miasta Białegostoku**	**206101_1.0011.2114** **206101_1.0011.2115/1**	☒ tak ☐ nie	**809 SW -w części** **486SN -w części**	***30%*** **-**	***12 m*** **-**	***30%*** ***50%***

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.) **wnioskowana korekta zasięgu strefy 809 SW i 486SN**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

[redacted]

Białystok, 09.06.2026 r.

WNIOSKOWANA KOREKTA ZASIĘGU STREFY 486SN



